





ЧСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	JC/10011blc 00		
на ѕенплане Обозначение	Наименование	Обозначение на генплане	Наименование
	Проектируемые жилые блок-секции		Красные линии
	Существующие здания	ż	Парковочные места для МГН
	Граница отвода участка		Площадка для сбора мусора
	Первый пусковой комплекс	රෑර	Велосипедные дорожки
	Подземная автостоянка	A 40 40	Автопарковки (долговрем. хранения, гостевые, приобъектные)
	Озеленение		

БАЛАНС БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование	Кол-во ГА	% к
1	Площадь в границах отвода	0,888	100.0
2	Площадь эастройки	0.184	21
3	Площадь покрытий	0,472	53
4	Площадь озеленения	0,233	26

				ВЕД	OMOC	ТЬ 3.	ДАНІ	ий и	COOP	ЧЖЕ І	HUÑ													
екичи	плану	⊋ Обозначение		Количество		Площадь, кв. м					Строит. объем, мЗ													
блок-секции	2 Individuos ripockina	типового проекта	2	manodoco mpockina		indivoused ripocking		Этажность	аний	Ква	pmup	Заст	Застройки			Οδι	цая			<u>E</u>				
S E	номер		Этажей	3ma	Здан	Здания	Bcezo	Здания	Bcezo	Здания	Bcezo	Kāapm up	Квартир Всега	Коннерч	Ко гаче рч Всего	Здания	Brezo							
	Iэm	ап строительс	mba	l nyc	ково	ū kor	ınner	κc, S	план	upye	мой г	перри	порі	JU = 1	0.888	as 8								
		Жилая блок-секция	19																					
T1	1.1	Жилых этажей	16	18	1	132	132	804.15	001 =	804.15 10528,74	10528.7	(22/ 22	7 6726.27	170,98	170.98	32313,8	32313 8							
111		Нежилых этажей	1				132	0U4.15	0U4.13			6/26,2/												
		Падвал, тех.этаж	2																					
	1.2	Жилая блок-секция	19																					
T2		1.2 Жилых этажей	17	18	1	68	68	370,32	370.32 5809,82	5809,82	09,82 5809.82 3669,09	3669.09		17850,3	17850.3									
		Подвал, тех.этаж	2																					
		Жилая блок-секция	19																					
T3	-1.3	жилых этожей	17	18	1	102	102	665,97	665.97	9500,40	9500.40	5799,09	5799.09			31327,9 0	31327.9 0							
		Подвал, тех.этаж	2															"						
	1.4	Автопарковка на 47 машиномест	2	1	1			(1130)	(1130)	2354.6 6	2354.6 6					8472.9 0	8472 90							
ТП1	1.5	Трансформаторная подстанция	1		1			25.0	25.0	25.0	25.0					75.0	75.0							
		ИТОГО по I			5		302		1840.4		28218. 62		16194. 45		170.98		81492. 08							

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

1	Расчетный показатель жилищной обеспеченности на человека	Общая площадь квартир, м2	Количество человек
	30 м2/чел. для эконом-класса по СП 42.13330.2011	16194,45	563

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

ПЯ		Площо	Площадь, м2			
Позиция	Наименование	по МНГПИ на 563 чел.	по проекту			
В	Площадка для отдыха вэрослого населения	281.50	219.13			
С	Площадка для занятия спортом 80% *	900.80	530.12			
И	Площадка для игр детей	394.10	170.85			
X	Площадка для хозяйственных целей	168.90	25.00			
Α	Автостоянки для долговременного хранения индивидуального автотранспорта 80% *	2972.64	см табл. ниже			
	Автостоянки гостевые	1689.00	см табл. ниже			
	Автостоянки приобъектные (16м/м на 1000м2) 3 машиноместа	54	см табл. ниже			

20% площадок для размещения индивидуального транспорта осуществлять за пределами жилой территории в радиусе доступности не более 800м, в многоэтажных гаражах, гаражах-стоянках боксового типа, на открытых охраняемых стоянках, согласно п. 9.4.9. МНГПИ-1.13.01-08.
Недостающие 20% спортивных площадок компенсируются за счет близлежащих спортивных учреждений. Общее количество площадок и парковок см. общий генплан.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Автостоянки жилых домов	Общая площадь парковок, м2	Кол-во машино-мес	
по МНГПИ	4661.64	259	
по проекту в гарницах участка	864	48	
по проекту в капитальном гараже		47	
по МНГПИ ВСЕГО (наземн.+подземн.+приобъектн.)		260	
по проекту в границах участка ВСЕГО (наземн.(48м/м)+повземн.(47м/м)+приобъектн.(3м/м))		98	
в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (8 мест +2%) (п. 4.2.1. СП 59.13330.2012)		13	

1. Данный проект разработан на основании задания, согласованного с заказчиком 2. Генплан выполнен на топооснове составленной по данным изысканий 000 "ИТР" в 2013г. 3. Размеры проектируемых площадок определены по МНГПИ—1.13.01—08. Баланс территории участка жилой застройки составлен по табл.3 МНГПИ—1.13 01—08

						020213-ПР-ГП					
Изм.	Кол. цч	Nucm	N' dok.	Лодп	Дата	Многоквартирные дома со встроенно-। помещениями и автостоянкам Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной в Св	і в границах улиц				
							Стадия	/lucm	Aucmob		
ГИП		Борцов			I пусковой комплекс	D	1				
Рук. гр	у∩пы	3αῦκα						,			
Архитектор		Родион	обп			Схема планировочной организации	000 "СТБ ПРОЕК		POEKT"		
Н.контроль						земельного участка М 1:500	JOGO CIBINIOLKI				