



Общество с ограниченной ответственностью «Субботина и
негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации
№ РА.00.41/0710 от 10.03.2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Субботина и негосударственная

строительная экспертиза

«ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»



« 03 »

июня

2015 г.

Дополнения к

ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	-	1	-	1	-	0	0	0	6	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
и автостоянками в границах улиц Сеченова – Бородина – Захарова – Мухиной
в Свердловском районе г. Иркутска». (1 этап строительства)

Объект негосударственной экспертизы

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Предмет негосударственной экспертизы

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учётом его
вида, функционального назначения и характерных особенностей

1. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учётом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

По Схеме планировочной организации земельного участка I Этап строительства:

Наименование	Ед. измерения	Количество
Площадь земельного участка	кв.м.	3,81
Суммарная площадь застройки	га	0,70
Жилые дома		
Общая площадь	м ²	92928,73
Строительный объём	м ³	292120,67
Количество этажей	этаж	19
Автостоянки подземные		
Общая площадь	м ²	10167,05
Общий строительный объём	м ³	36579,9
Количество этажей	этаж	2

По Архитектурным решениям:

I Этап строительства, I- IV пусковые комплексы:

I – пусковой комплекс

Жилая блок-секция 1.1 (Тип 1):

Количество этажей – 19, в т.ч. жилых этажей – 16, нежилых этажей – 1, подвал – 1, технический этаж – 1.

Общее кол-во квартир в блс 1.1 (Тип 1) – 132 из них:

1-комнатных = 64

2-комнатных = 68

3-комнатных = нет

Офисные помещения 170,98м²

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Общая площадь	м.кв.	10528,74
Площадь застройки	м.кв.	804,15
Строительный объём -подземная часть	м.куб.	1895,35
Строительный объём-надземная часть	м.куб.	30418,46
Общий строительный объём	м.куб.	32313,8

Жилая блок-секция 1.2 (Тип 2):

Количество этажей – 19, в т.ч. жилых этажей – 17, подвал – 1, технический этаж – 1.

Общее кол-во квартир в блс 1.2 (Тип 2) – 68 из них:

1-комнатных = 1

2-комнатных = 50

3-комнатных = 17

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Общая площадь	м.кв.	5809,82
Площадь застройки	м.кв.	370,32
Строительный объём -подземная часть	м.куб.	985,35
Строительный объём-надземная часть	м.куб.	16865,02
Общий строительный объём	м.куб.	17850,37

Жилая блок-секция 1.3 (Тип 3):**Количество этажей – 19, в т.ч. жилых этажей – 17, подвал – 1, технический этаж – 1.****Общее кол-во квартир в блс 1.3 (Тип 3) – 102 из них:**

1-комнатных = 68

2-комнатных = 34

3-комнатных = нет

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Общая площадь	м.кв.	9500,40
Площадь застройки	м.кв.	665,97
Строительный объем -подземная часть	м.куб.	2002
Строительный объём-надземная часть	м.куб.	29325,9
Общий строительный объем	м.куб.	31327,90

Автопарковка: Блок 1.4**Количество этажей – 2, в т.ч. подземных этажей – 1, надземных этажей – 1.**

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Общая площадь	м ²	2354.66
Площадь застройки	м ²	1130
Строительный объем -подземная часть	м ³	5624.9
Строительный объём-надземная часть	м ³	3468.2
Общий строительный объем	м ³	8472,90

Трансформаторная подстанция: ТП 1.5 (Тип ТП1)

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м ²	27,9
Площадь застройки	м ²	27,9
Общий строительный объем	м ³	97,6

II – пусковой комплекс:**Жилая блок-секция 2.1 (Тип 4):****Количество этажей – 19, в т.ч. жилых этажей – 17, подвал – 1, технический этаж – 1.****Общее кол-во квартир в блс 2.1 (Тип 4) – 68 из них:**

1-комнатных = 34

2-комнатных = 34

3-комнатных = нет

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Общая площадь	м.кв.	5189,65
Площадь застройки	м.кв.	369,80
Строительный объем -подземная часть	м.куб.	914.45
Строительный объём-надземная часть	м.куб.	15196.58
Общий строительный объем	м.куб.	16111.03

Жилая блок-секция 2.2 (Тип 5):**Количество этажей – 19, в т.ч. жилых этажей – 17, подвал – 1, технический этаж – 1.****Общее кол-во квартир в блс 2.2 (Тип 5) – 132 из них:**

1-комнатных = 64

2-комнатных = 68

3-комнатных = нет

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
--------------------------	-------------------	------------

Общая площадь	м.кв.	10252,83
Площадь застройки	м.кв.	742,13
Строительный объем -подземная часть	м.куб.	1636,36
Строительный объём-надземная часть	м.куб.	29869,44
Общий строительный объем	м.куб.	31505,80

Жилая блок-секция 2.3 (Тип 6):

Количество этажей – 19, в т.ч. жилых этажей – 17, подвал – 1, технический этаж – 1.

Общее кол-во квартир в б\с 2.3 (Тип 6) – 85 из них:

1-комнатных = 51

2-комнатных = нет

3-комнатных = 34

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Общая площадь	м.кв.	6984,12
Площадь застройки	м.кв.	489,80
Строительный объем -подземная часть	м.куб.	1232,66
Строительный объём-надземная часть	м.куб.	20046,22
Общий строительный объем	м.куб.	21278,88

Автопарковка: Блок 2.4

Количество этажей – 2, в т.ч. подземных этажей – 1, надземных этажей – 1.

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Общая площадь	м ²	4218,52
Площадь застройки	м ²	2045
Строительный объем -подземная часть	м ³	8780,3
Строительный объём-надземная часть	м ³	6402,1
Общий строительный объем	м ³	15182,4

III – пусковой комплекс:

Жилая блок-секция 3.1 (Тип 7):

Количество этажей – 19, в т.ч. жилых этажей – 16, нежилых этажей – 1, подвал – 1, технический этаж – 1.

Общее кол-во квартир в б\с 3.1 (Тип 7) – 64 из них:

1-комнатных = нет

2-комнатных = 48

3-комнатных = 16

Офисные помещения 219,64м²

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Общая площадь	м.кв.	5778,05
Площадь застройки	м.кв.	402,71
Строительный объем -подземная часть	м.куб.	985,35
Строительный объём-надземная часть	м.куб.	16865,02
Общий строительный объем	м.куб.	17850,37

Жилая блок-секция 3.2 (Тип 8):

Количество этажей – 19, в т.ч. жилых этажей – 16, нежилых этажей – 1, подвал – 1, технический этаж – 1.

Общее кол-во квартир в б\с 3.2 (Тип 8) – 128 из них:

1-комнатных = 64
 2-комнатных = 64
 3-комнатных = нет
 Офисные помещения = 388,96м²

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Общая площадь	м.кв.	10502,21
Площадь застройки	м.кв.	751,70
Строительный объем -подземная часть	м.куб.	1886,02
Строительный объем-надземная часть	м.куб.	30912,35
Общий строительный объем	м.куб.	32798,37

IV – пусковой комплекс:

Жилая блок-секция 4.1 (Тип 9):

Количество этажей – 19, в т.ч. жилых этажей – 16, нежилых этажей – 1, подвал – 1, технический этаж – 1.

Общее кол-во квартир в блс 4.1 (Тип 9) – 64 из них:

1-комнатных = 32
 2-комнатных = 32
 3-комнатных = нет
 Офисные помещения = 191,05м²

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Общая площадь	м.кв.	5172,88
Площадь застройки	м.кв.	376,81
Строительный объем -подземная часть	м.куб.	889,7
Строительный объем-надземная часть	м.куб.	15197,42
Общий строительный объем	м.куб.	16087,12

Жилая блок-секция 4.2 (Тип 10):

Количество этажей – 19, в т.ч. жилых этажей – 16, нежилых этажей – 1, подвал – 1, технический этаж – 1.

Общее кол-во квартир в блс 4.2 (Тип 10) – 64 из них:

1-комнатных = 48
 2-комнатных = 16
 3-комнатных = нет
 Офисные помещения 219,64м²

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Общая площадь	м.кв.	5778,05
Площадь застройки	м.кв.	311,23
Строительный объем -подземная часть	м.куб.	985,35
Строительный объем-надземная часть	м.куб.	16865,02
Общий строительный объем	м.куб.	17850,37

Жилая блок-секция 4.3 (Тип 11):

Количество этажей – 19, в т.ч. жилых этажей – 16, нежилых этажей – 1, подвал – 1, технический этаж – 1.

Общее кол-во квартир в блс 4.3 (Тип 11) – 82 из них:

1-комнатных = 48
 2-комнатных = 2
 3-комнатных = 32
 Офисные помещения = 364,53 м²

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
--------------------------	-------------------	------------

Общая площадь	м.кв.	6591,25
Площадь застройки	м.кв.	626,41
Строительный объем -подземная часть	м.куб.	1778,57
Строительный объём-надземная часть	м.куб.	18789,33
Общий строительный объем	м.куб.	20675,13

Жилая блок-секция 4.4 (Тип 12):

Количество этажей – 19, в т.ч. жилых этажей – 16, нежилых этажей – 1, подвал – 1, технический этаж – 1.

Общее кол-во квартир в блс 4.4 (Тип 12) – 132 из них:

1-комнатных = 68

2-комнатных = 64

3-комнатных = нет

Офисные помещения = 521,69 м2

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Общая площадь	м.кв.	10840,73
Площадь застройки	м.кв.	1105,13
Строительный объем -подземная часть	м.куб.	3373,38
Строительный объём-надземная часть	м.куб.	33098,15
Общий строительный объем	м.куб.	36471,53

Автопарковка: Блок 4.5

Количество этажей – 2, в т.ч. подземных этажей – 1, надземных этажей – 1.

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Общая площадь	м ²	3593,87
Площадь застройки	м ²	1469,8
Строительный объем -подземная часть	м ³	12786,1
Строительный объём-надземная часть	м ³	138,5
Общий строительный объем	м ³	12924,6

Трансформаторная подстанция: ТП 4.6 (Тип ТП2)

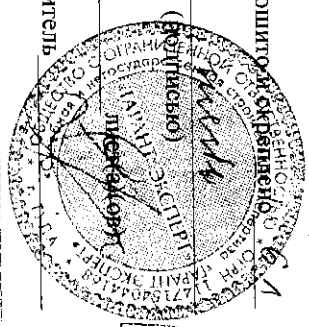
Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м ²	27,9
Площадь застройки	м ²	27,9
Общий строительный объем	м ³	97,6

2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной в Свердловском районе г. Иркутска» (1 этап строительства) соответствует проектной документации.

**ООО «Судебная и негосударственная
строительная экспертиза «ГАРАНТ
ЭКСПЕРТ»**

Всего прошито и скреплено 1



Руководитель